



Universidad de Buenos Aires



EXPTE. N°: 59768/13  
OBRA: RESTAURACION INTEGRAL DE FACHADAS  
COLEGIO NACIONAL BUENOS AIRES  
EMPRESA: CONSULPER S.A.

**AL SR. RECTOR  
DEL COLEGIO NACIONAL BUENOS AIRES  
GUSTAVO ZORZOLI**

Buenos Aires 22 de Agosto del 2014

Dado que dentro de la próxima semana se procederá a firmar el Contrato para la ejecución de la obra de la referencia, estimando que durante la segunda semana de Septiembre será la fecha de Inicio de los trabajos, se solicita la entrega de los sectores afectados a la obra, a fin de poder realizar los trabajos contractuales.

Como dichos trabajos afectan varios sectores del edificio, es necesario contar con el máximo de apoyo y entendimiento por parte de los profesores y del alumnado a fin de permitir realizar la obra en tiempo y forma.

Por tal motivo, y en base a lo indicado en el Pliego Licitario: "El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para que durante el transcurso de la obra no se interfiera con las actividades cotidianas, manteniendo diariamente una perfecta limpieza." se requiere contar con un plan de necesidades en cuando al momento en que se deberán intervenir los sectores, teniendo en cuenta que el plazo de la obra es de 360 días corridos.

Esto permitirá a la empresa confeccionar un Plan de Trabajos por áreas, para dificultar lo menos posible, el desarrollo de las actividades de la Facultad.

Por otro lado, se solicita indicar:

- a.- posible lugar destinado al obrador y depósito de escombros.
- b.- posibilidad de utilización de montacarga y sus horarios.
- c.- horarios de trabajo.
- d.- designación de la persona referente del Colegio que intervendrá en la apoyatura técnica para cualquier consulta de acometidas de instalaciones y accesos a los sectores de trabajo.

Es fundamental ser conciente de que los trabajos ocasionarán los inconvenientes lógicos de cualquier obra, en cuanto a ruidos, polvo, y molestias en general.

La buena predisposición de todas las partes afectadas permitirá lograr el objetivo final que será la conclusión de los trabajos de forma correcta, en tiempo y forma.

Quedando a la espera de su respuesta, saluda atentamente.

**Gustavo de Corral**  
ARQUITECTO  
Dirección de Proyectos

**GUSTAVO ZORZOLI**  
RECTOR

26/8/14

Visto, pase a lo D6