



REFERENCIAS

- Superficie parcela 1a Mz 1Q: 7.529,48 m2
- Superficie parcela 1b Mz 1P: 13.257,73 m2

ÁREA OBJETO DE CONVENIO - SITUACIÓN ACTUAL CAMPO DE DEPORTES CNBA
Superficie total campo deportivo destinado a educación pública: 20.787,21 m2

ANEXO I
CORPORACIÓN
PUERTO MADERO

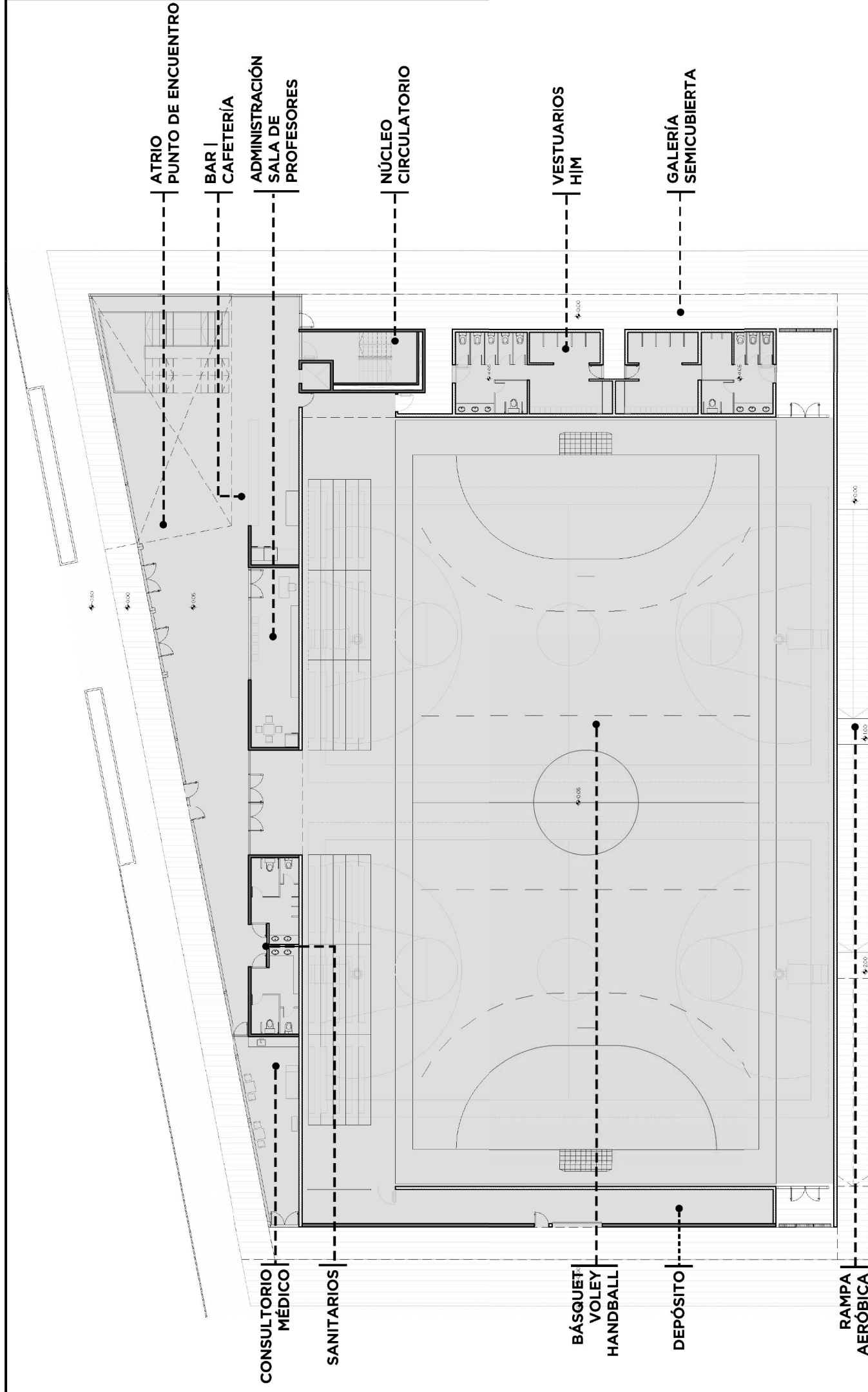


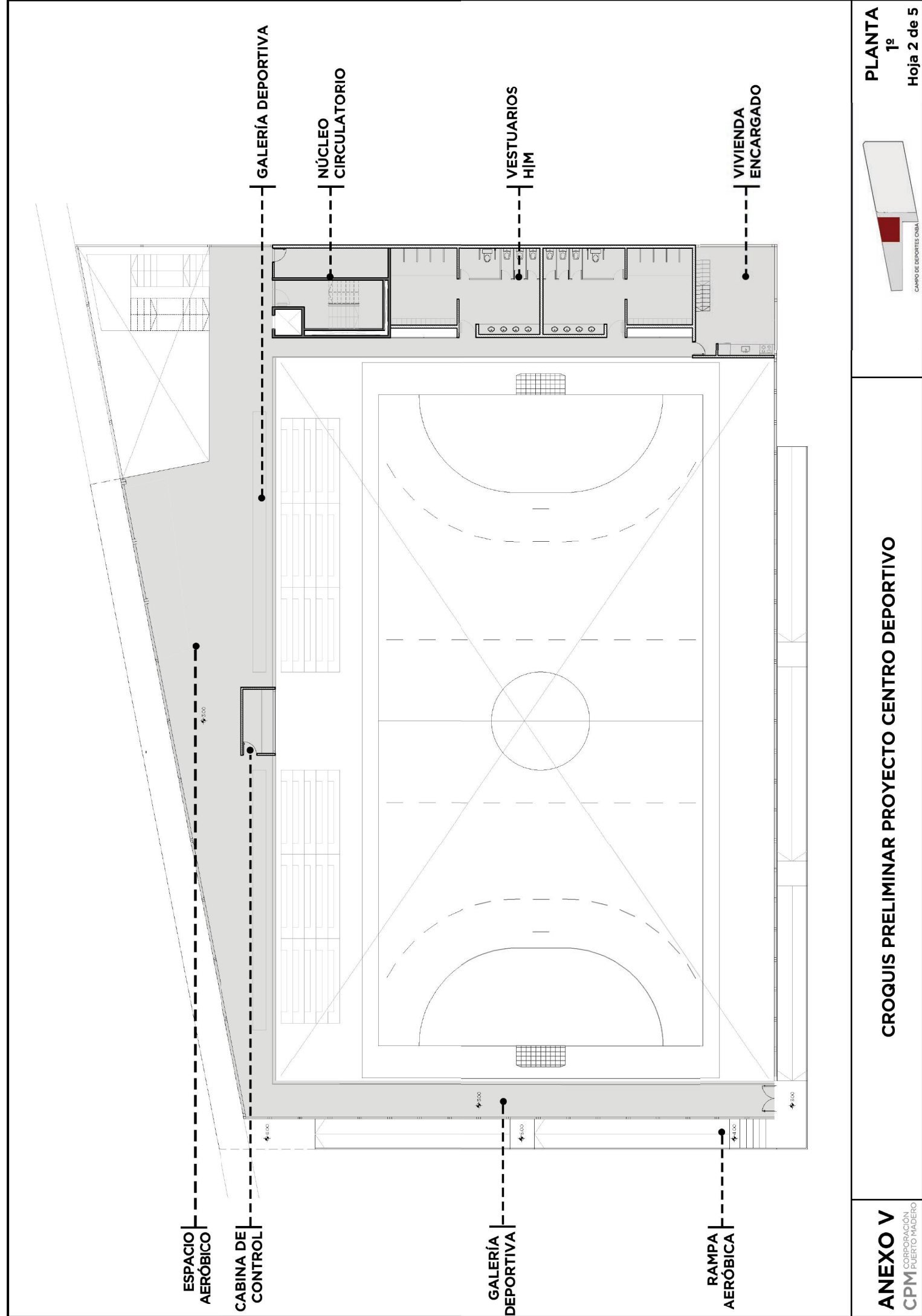
REFERENCIAS Obra nueva: Centro Deportivo Obras de mejora Demolición construcciones preexistentes	ANEXO II CPM CORPORACIÓN PUERTO MADRERO SECTORIZACIÓN DE OBRAS EN CAMPO DE DEPORTES CNBA
--	---

PROGRAMA CENTRO DEPORTIVO CNBA		
NOMBRE LOCAL	NIVEL LOCALIZACIÓN	
ATRIO - PUNTO DE ENCUENTRO	PLANTA BAJA	
BAR	PLANTA BAJA	
VESTUARIOS FEMENINOS (1)	PLANTA BAJA	
VESTUARIOS MASCULINOS (1)	PLANTA BAJA	
CONSULTORIO MÉDICO	PLANTA BAJA	
SANITARIOS	PLANTA BAJA	
ADMINISTRACIÓN - SALA PROFESORES	PLANTA BAJA	
CANCHAS CUBIERTAS (7 mts altura libre)	PLANTA BAJA	
DEPÓSITO CANCHAS INTERIORES Y EXTERIORES	PLANTA BAJA	
ESPACIO AERÓBICO	PLANTA 1º	
GALERÍA DEPORTIVA	PLANTA 1º	
VESTUARIOS FEMENINOS (2)	PLANTA 1º	
VESTUARIOS MASCULINOS (2)	PLANTA 1º	
CABINA DE CONTROL	PLANTA 1º	
VIVIENDA ENCARGADO	PLANTAS 1º-2º (dúplex)	
ESPACIO ANAERÓBICO	PLANTA 2º	
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	PLANTA 2º	
NÚCLEO CIRCULATORIO	-	
RAMPA AERÓBICA EXTERIOR	-	
ESTAR MIRADOR	PLANTA 3º	
SERVICIOS - SALA DE MÁQUINAS - ÁREA DE APOYO	PLANTA 3º	
CANCHA EXTERIOR HOCKEY 5 PAPI-FUTBOL	PLANTA 3º	
SUPERFICIE ESTIMADA A CONSTRUIR 2900 M2		

NOTAS:

1. Superficies estimadas de referencia - Se ajustarán según Anteproyecto Ejecutivo +/- 20%
2. Se deberá gestionar ante las autoridades competentes de la Ciudad de BsAs. la disposición especial para cambio de indicadores urbanísticos puesto que, según norma vigente, en la parcela 1a de la Mz 10 sólo pueden construirse 1505 m2.





ESPACIO
AERÓBICO

CABINA DE
CONTROL

GALERÍA
DEPORTIVA

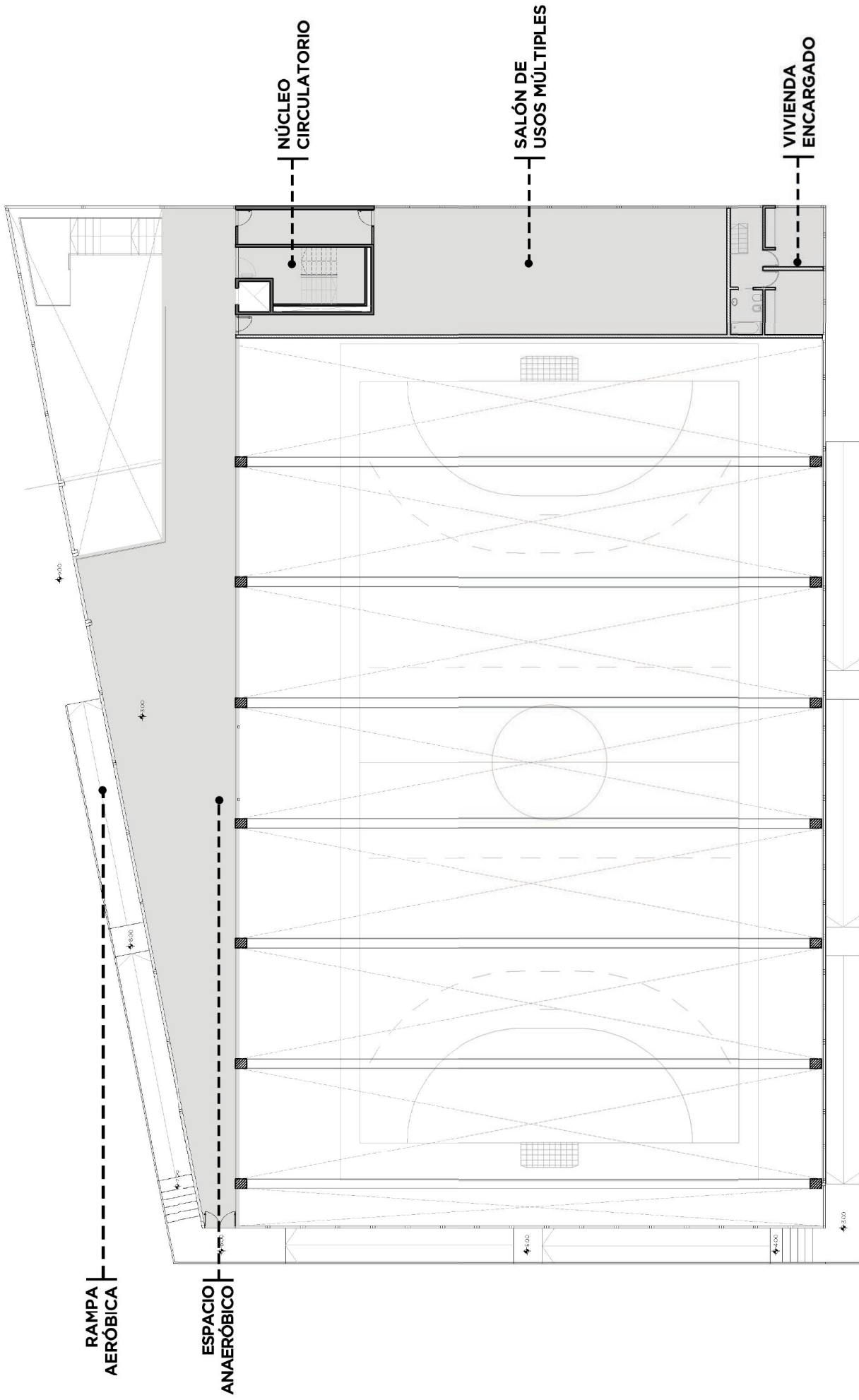
RAMPA
AERÓBICA

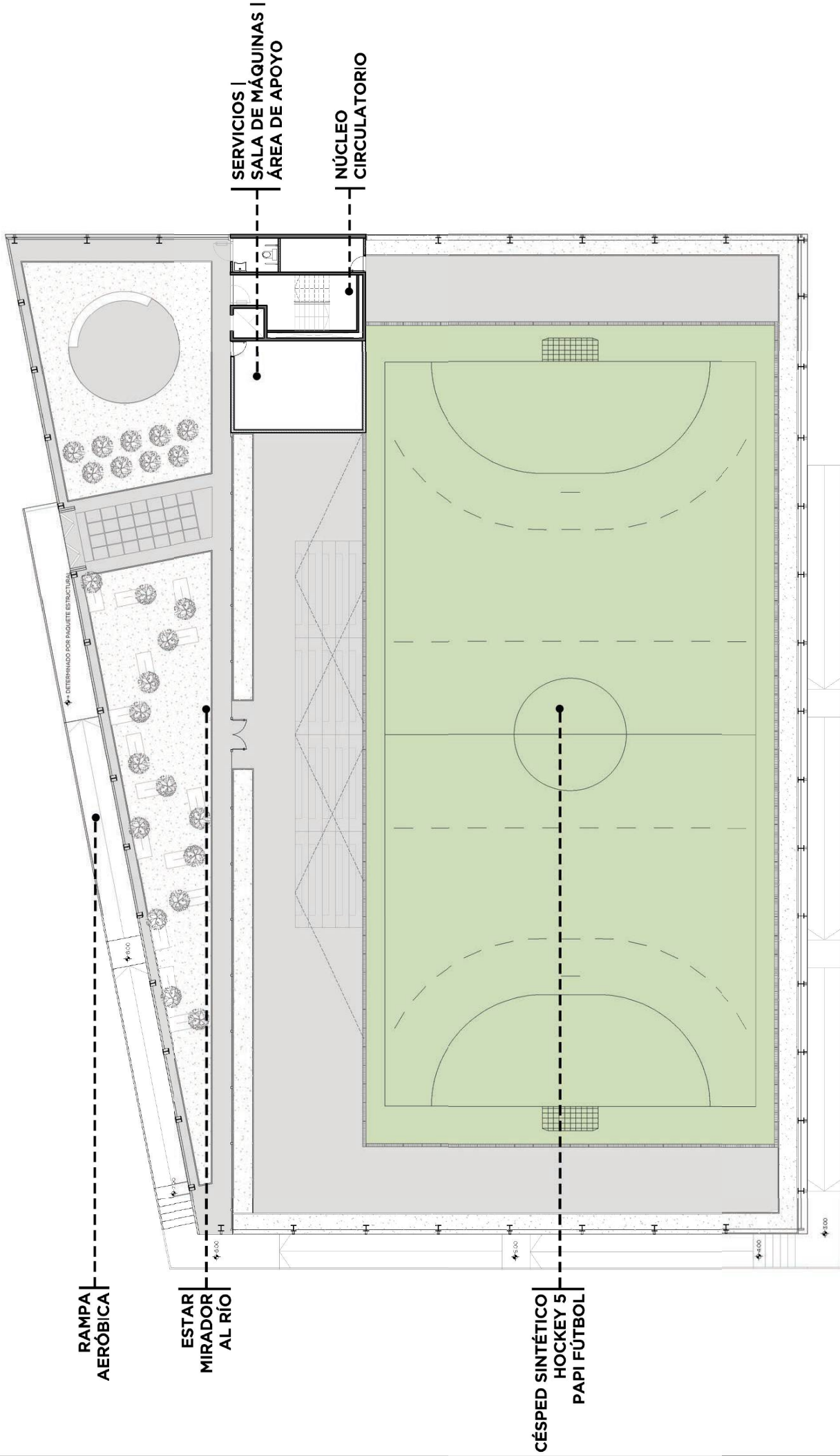
GALERÍA DEPORTIVA

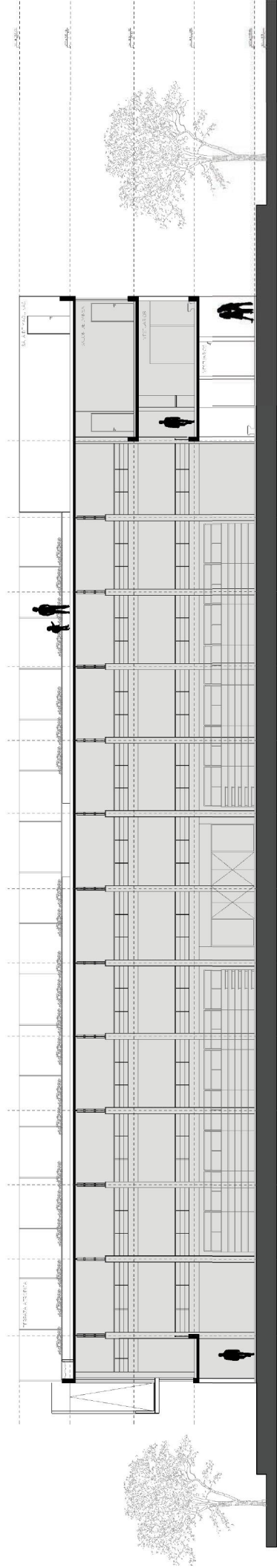
NÚCLEO
CIRCULATORIO

VESTUARIOS
H/M

VIVIENDA
ENCARGADO



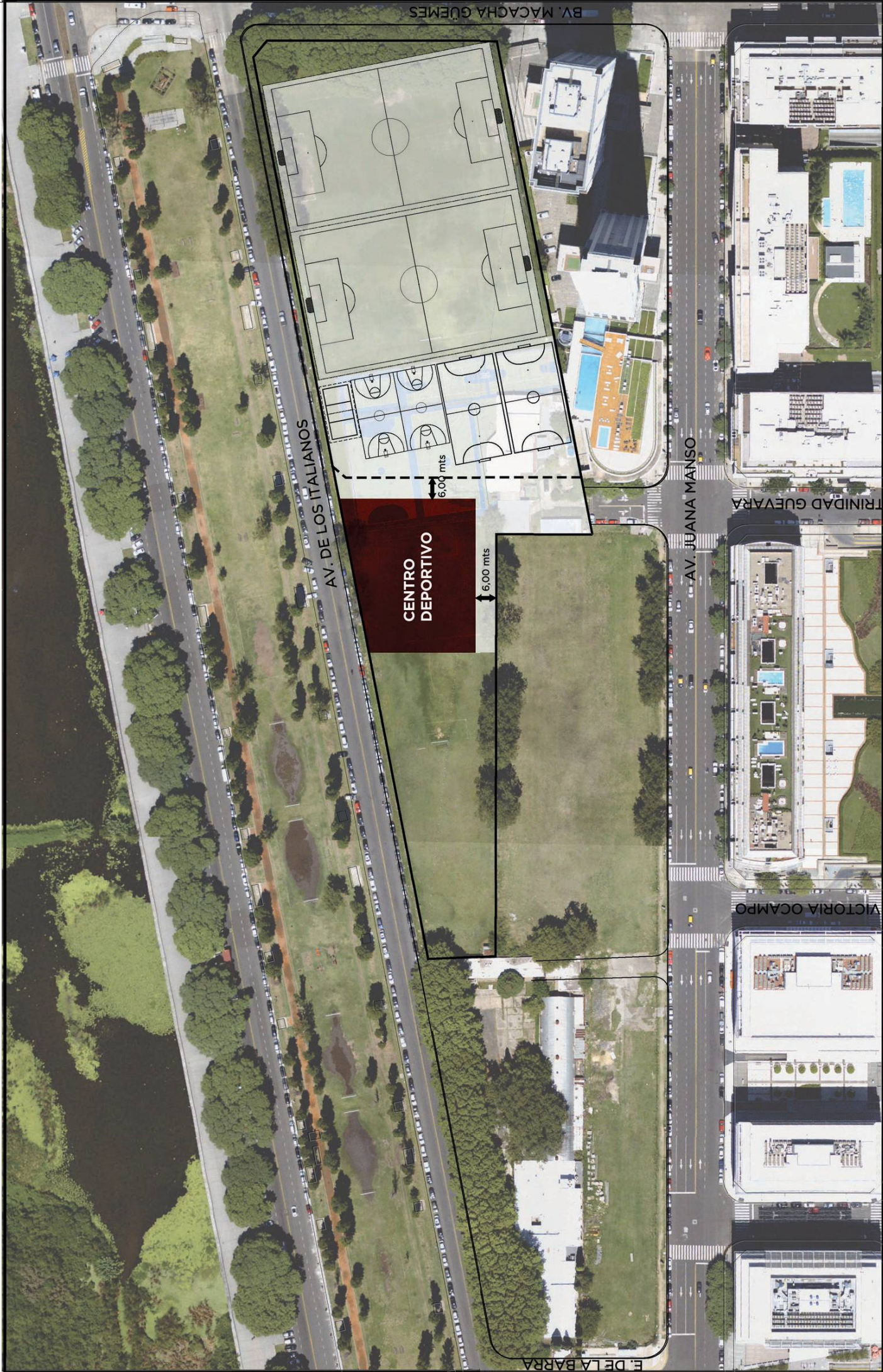




PAPIFUTBOLHOCKEY
VOLEY GIMNASIO AERÓBICO
ENTRENAMIENTO
BASQUET GIMNASIO AERÓBICO
COMPETICIÓN
HANDBALL BAR

altura libre 7mts

NIVEL 3
NIVEL 2
NIVEL 1
NIVEL 0



ÁREA OBJETO DE CONVENIO - ESCENARIO FINAL